

2026
8/31月まで

ヴェルディ サマーキャンペーン

VERDY SUMMER CAMPAIGN

選べるご来場プレゼント!

WEBまたはフリーダイヤルにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

オフィシャルキャラクター
みどり家とヴェルディくん

お子様にはもれなく!／

**お菓子
詰め合わせ**

お1人様
1個

※バッグのデザインは
変更になる場合があります。

お好きな商品券
いずれかおひとつ

**3,000
円分**

イオン
商品券 or QUO
カード or Amazon
ギフトカード or ゆめタウン
商品券

さらに

**お絵描き
ボード**

プレゼント!

※ボードの色は変更になる場合があります。

お好きな商品
どちらか
おひとつ

〈ReFa〉
ハートブラシ
or
〈ロクシタン〉
カリテコンフォート
シア ハンドクリーム
30mL

※色はお選びいただけない場合があります。予めご了承ください。

※数に限りがあります。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約をし、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限ります。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品を差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカード・Amazon・ゆめタウンではお受けしていません。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

**現地ご見学
予約のご案内**

①インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください

or

②お電話で
来場予約

※時間帯のご希望に沿えない場合が
あります。予めご了承ください。

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(松江)
営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)
0120-717-012

携帯電話からも通話できます。

事業主・売主

信和不動産

物件の詳細は
WEBで

ヴェルディ・ ステーションテラス出雲

現地モデルルーム公開中!

**「PLANT出雲店」
すぐそば!**

徒歩5分
(約370m)

3LDK 住居専有面積 72.35㎡～

販売価格

3,400万円台～ (税込)

**即入居
可能**

※諸手続き完了後

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載の外観写真は2025年10月に撮影したものです。

C basic TYPE 3LDK+WIC+FC

■住居専有面積／72.35㎡(21.88坪)
■M B 面積／0.70㎡(0.21坪)
■バルコニー面積／13.07㎡(3.95坪)
■プライベートトランク面積／2.39㎡(0.72坪)
■合計面積／88.51㎡(26.77坪)
※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

購入者様の声



1人世帯
(30代)

駅が近くて立地がよく、スーパー、ホームセンター、ドラッグストアや飲食店などが近く生活しやすいことが購入の決め手になりました。



4人家族
(30代)

子どもが生まれ、荷物も増える中、大型のプライベートトランクの収納は嬉しいです！



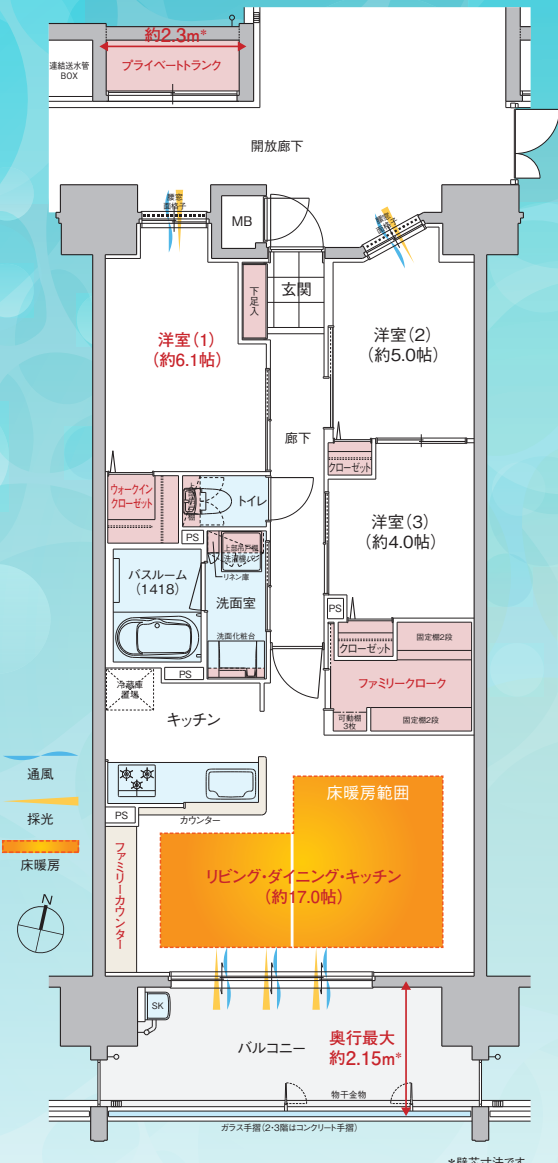
3人家族
(20代)

車を2台所有しているため、敷地内の平面駐車場に2台停められることが決め手となりました。



3人家族
(30代)

大きいバルコニーに向かって、リビングの面積が広くとられている間取りが気に入りました。



Cタイプ《303号室》

販売価格 3,448万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

頭金 8万円 ポーナス払い(年2回) 99,170円

【管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで】

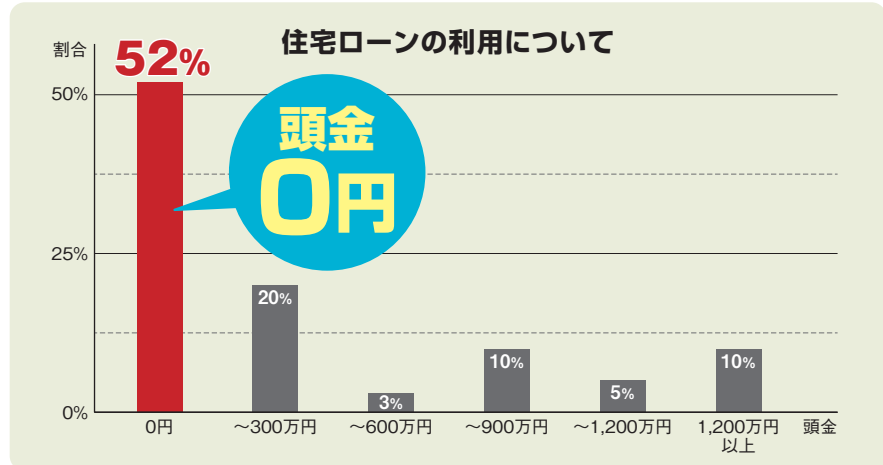
月々 73,107円

■住宅ローン／57,217円 ■管理費／13,000円
■修繕積立金／2,890円 ■駐車場代／0円

※山陰合同銀行住宅ローン：借入額3,440万円、変動金利1.05%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年7月8日現在のもので、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済の場合があります。予めご了承ください。※駐車場の選定方法については係員にお尋ねください。

実は多くの方が 頭金0円で ヴェルディマンションを 購入されています！

「頭金がないからマイホームはまだ先…」そう考えていませんか？
住宅ローンの多くは頭金0円でも組める仕組みで、実際にヴェルディマンションを購入された方も半数以上の方が頭金0円で購入されています。*



全戸分平面式駐車場完備

月額使用料(1台目)

0円～

※詳しくは係員にお尋ねください。

全戸住戸前に大型のプライベートトランク完備



※タイプによって形状・大きさは異なります。
※住戸外の収納となりますので、気候の変化などに弱いものの収納はご注意ください。

ガラス手摺採用※1の全戸ワイドバルコニー



※1:1～3階住戸を除く。

全戸ファミリークローク・ウォークインクローゼット完備



ファミリークローク

ウォークインクローゼット

※掲載の写真はヴェルディシリーズのモデルルームまたは「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影(2025年12月)したものでオプションも含まれています。家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

ヴェルディ・ステーションテラス出雲 現地ご案内図



■物件概要●名称／ヴェルディ・ステーションテラス出雲●所在地／島根県出雲市塩治善行町8番(地番)●交通／一畑バス・スナオ観光「鑑町」バス停 徒歩3分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・指定なし(建築基準法第22条指定区域)●その他の地域地区等／都市計画区域内・区域区分非設定・市街地地域(景観計画関係)●地目／宅地●建ぺい率／90%(許容)●容積率／300%(許容)●構造・規模／RC造ラーム構造・地上15階建●敷地面積／2,542.99㎡●建築面積／516.42㎡●建築延床面積／5,767.58㎡●建築確認番号／第ERI-23010629号(2023年7月19日付)●総戸数／59戸●販売戸数／20戸●間取り／3LDK(20戸)●販売価格(税込)／3,448万円(1戸)～4,318万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)／4,100万円台(4戸)●住居専有面積／72.35㎡(4戸)～83.08㎡(5戸)●バルコニー面積／13.07㎡(4戸)～26.76㎡(5戸)●プライベートトランク面積／2.39㎡(4戸)～5.52㎡(5戸)●プライベートポーチ面積／10.12㎡(5戸)～12.61㎡(5戸)●駐車場／107台(平面式)※内、来客用1台、縦列駐車場45区画含む●駐輪場／119台(平面式41台、スライドラック式78台)●管理費(月額)／13,000円～14,900円●修繕積立金(月額)／2,890円～3,320円●管理準備金(一括)／26,000円～29,800円●修繕積立基金(一括)／346,800円～398,400円●駐車場使用料(月額)／0円～8,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅建物取引業協会会員、(社)全国宅建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トーターマンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所●施工／株式会社鴻池組●管理／株式会社吹穴コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2025年11月完成済●入居／即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限／2026年8月末日 ※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お客様用駐車場ご案内図

ご見学は完全予約制となります。ご予約後「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地に直接お越しください。

カーナビへの現地住所入力は
島根県出雲市塩治善行町8

お車でご来場の際は、見学者様専用の車止めがある駐車場番号63～68いずれかの区画をご利用ください。



現地でのご案内は「完全予約制」となっております。実物住戸見学をご希望の方は事前下記フリーダイヤルまたはWEBからご予約をお願いします。

現地モデルルームご見学予約のご案内

- ① インターネットから来場予約
- ② お電話で来場予約

※満席の際にはご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。

QRコードを読み取ってください。



お問い合わせは「ヴェルディマンションギャラリー(松江)」 営業時間／10:00～19:00[定休日:火・水曜日(祝日除く)]

0120-717-012

携帯電話からも通話できます。

〈事業主・売主〉



信和不動産

スマホ・ケータイからは

