



好きな場所が日常になる。  
駅前だから叶う暮らし。



# ヴェルディ・ ステーションテラス出雲

3LDK 住居専有面積 72.35㎡~ 販売価格 3,400万円台~ (税込)

即入居可  
※諸手続き完了後

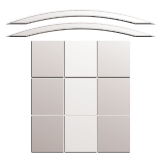
# Izumo Ekimae Style



## Wでもらえる ご来場プレゼント

好きな商品券  
いずれかおひとつ

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。



Verdy Station Terrace  
Izumo



来場予約は  
こちら

信和不動産

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(松江)  
☎0120-717-012

営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

【携帯電話からも通話できます。】

※掲載の外観写真は2025年10月に撮影したものです。

※数に限りがあります。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約の上、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品を受け取ることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・QUOカード・Amazon・ゆめタウンではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせください。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

# 皆様からご好評の「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」人気のポイントをご紹介します!

## PLANT出雲店

徒歩 **5分** (約370m)

営業時間/PLANT店内 8:00~22:00

- PLANT出雲店 取り扱い商品
- 食品・惣菜・酒
  - 日用品
  - 医薬品・化粧品
  - 家具・インテリア
  - 衣料品
  - カー用品
  - ペット用品
  - DIY・園芸
  - レジャー・スポーツ用品
  - 100円ショップ
- ★駐車場内にコインランドリー併設!



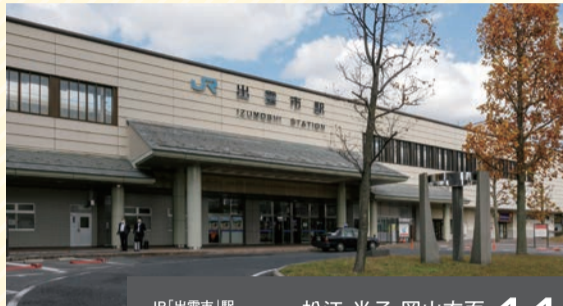
1人世帯(30代)  
駅が近くて立地がよく、スーパー、ホームセンター、ドラッグストアや飲食店などが近く生活しやすいことが購入の決め手になりました。



## ヴェルディ・ステーションテラス出雲 現地ご案内図



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のJR所要時間は平日通勤時間帯(朝7時~9時台)のもので、時間帯や交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。※掲載のJR所要時間及び運行本数は2023年9月現在のものです。



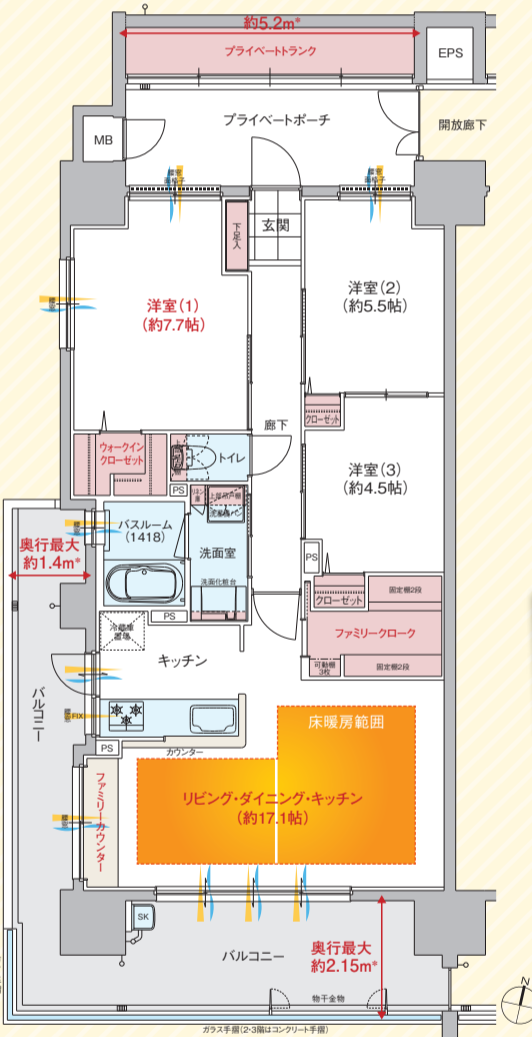
## JR「出雲市」駅(南口)

徒歩 **7分** (約500m)

JR「出雲市」駅 平日の通勤・通学時間帯 運行本数

松江・米子・岡山方面 **11本**  
朝6時~9時台

JR「松江」駅まで **約26分**  
※特急「やくも」を利用した場合。



- A basic type**
- 住居専有面積 / 78.30㎡(23.68坪)
  - M B 面積 / 0.97㎡(0.29坪)
  - バルコニー面積 / 25.62㎡(7.75坪)
  - プライベートトランク面積 / 5.22㎡(1.57坪)
  - プライベートポーチ面積 / 10.12㎡(3.06坪)
  - 合計面積 / 120.23㎡(36.36坪)



4人家族(30代)  
子どもが生まれ、荷物も増える中、大型のプライベートトランクの収納は嬉しいですね!

## 全戸住戸前に大型のプライベートトランク完備

※タイプによって形状・大きさは異なります。※住戸外の収納となりますので、気候の変化などに弱いものの収納はご注意ください。



## 全戸床暖房&ガスファンヒーター採用



## ガラス手摺採用の全戸ワイドバルコニー

※1:1~3階住戸を除く。

3人家族(20代)  
車を2台所有しているため、敷地内の平面駐車場に2台停められることが決め手となりました。

## 全戸分平面式駐車場完備

月額使用料(1台目) **0円~**

※詳しくは係員にお尋ねください。

Bタイプ302号室 販売価格3,568万円(税込)ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで **月々78,819円**

頭金 **8万円**

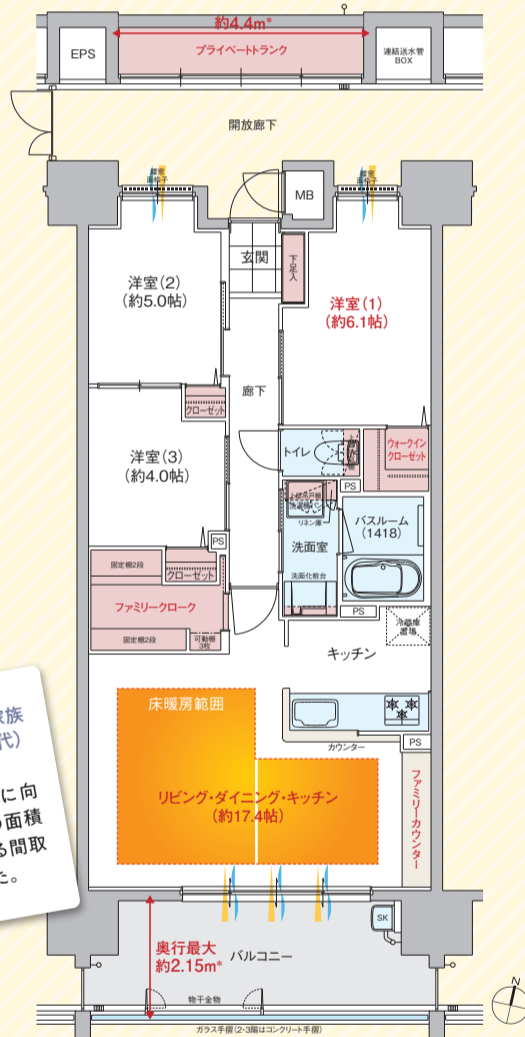
ボーナス払い(年2回) **99,170円**

NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用

受信・送信 最大概ね1Gbps\*

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費にコミ!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。



- B basic type**
- 住居専有面積 / 73.19㎡(22.13坪)
  - M B 面積 / 0.70㎡(0.21坪)
  - バルコニー面積 / 13.15㎡(3.97坪)
  - プライベートトランク面積 / 4.47㎡(1.35坪)
  - 合計面積 / 91.51㎡(27.68坪)

通風 採光 床暖房 ※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロックの略です。\*壁芯寸法です。\*掲載の写真はヴェルディシリーズのモデルルームまたは「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影(2025年12月)したものでオプションも含まれています。家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

## お客様用駐車場ご案内図

ご見学は完全予約制となります。ご予約後「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地へ直接お越しください。

カーナビへの現地住所入力  
島根県出雲市塩治善行町8

お車でご来場の際は、見学者専用の車止めがある駐車場番号63~68いずれかの区画をご利用ください。



現地のご案内は「完全予約制」となっております。実物住戸見学をご希望の方は事前に下記フリーダイヤルまたはWEBからご予約をお願いします。

## 棟内モデルルームご見学予約のご案内

- インターネットから来場予約
  - お電話で来場予約
- ※満席の際はご希望に添えない場合があります。予めご了承ください。



〈事業主・売主〉

お問い合わせは/ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

**信和不動産** ☎ **0120-717-012** 携帯電話からも通話できます。 信和不動産

www.shinwa-fudousan.com