



好きな場所が日常になる。
駅前だから叶う暮らし。



ヴェルディ・ ステーションテラス出雲

3LDK 住居専有面積 72.35㎡~ 販売価格 3,400万円台~ (税込)

即入居可
※諸手続き完了後

Izumo Ekimae Style



Wでもらえる ご来場プレゼント

好きな商品券
いずれかおひとつ



2,000円分!

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本チラシをお持ちいただいた方。

好きな商品どちらかおひとつ



Verdy Station Terrace
Izumo



来場予約は
こちら

信和不動産

お問い合わせは、ヴェルディマンションギャラリー(松江)
0120-717-012

営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 火曜日・水曜日(祝日除く)

【携帯電話からも通話できます。】

※掲載の外観写真は2025年10月に撮影したものです。

皆様からご好評の「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」人気のポイントをご紹介します!

PLANT出雲店

徒歩 **5分** (約370m)

営業時間/PLANT店内 8:00~22:00

- PLANT出雲店 取り扱い商品
- 食品・惣菜・酒
 - 日用品
 - 医薬品・化粧品
 - 家具・インテリア
 - 衣料品
 - カー用品
 - ペット用品
 - DIY・園芸
 - レジャー・スポーツ用品
 - 100円ショップ
- ★駐車場内にコインランドリー併設!



1人世帯(30代)

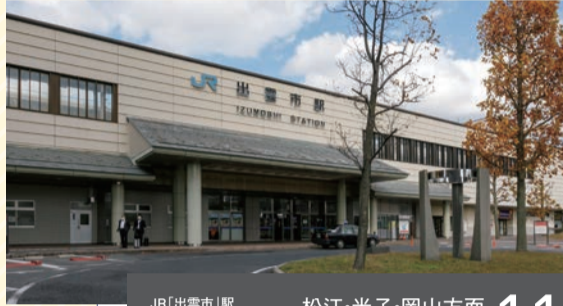
駅が近くて立地がよく、スーパー、ホームセンター、ドラッグストアや飲食店などが近く生活しやすいことが購入の決め手になりました。



ヴェルディ・ステーションテラス出雲 現地ご案内図



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。※掲載のJR所要時間は平日通勤時間帯(朝7時~9時台)のもので、時間帯や交通状況等により多少異なる場合があります。予めご了承ください。詳しくは交通機関にお問い合わせください。※掲載のJR所要時間及び運行本数は2023年9月現在のものです。



JR「出雲市」駅(南口)

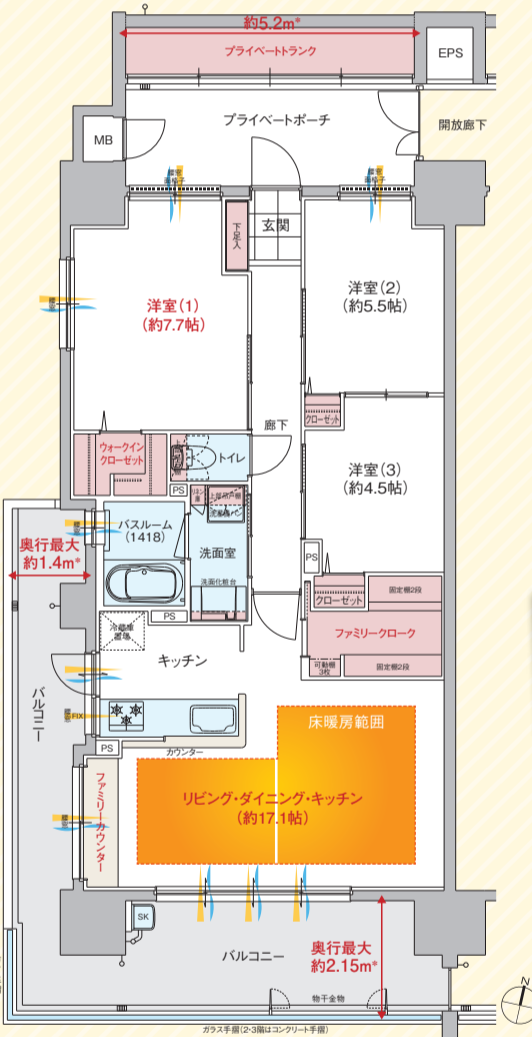
徒歩 **7分** (約500m)

JR「出雲市」駅 平日の通勤・通学時間帯 運行本数 **11本**

松江・米子・岡山方面 朝6時~9時台

JR「松江」駅まで **約26分**

※特急「やくも」を利用した場合。



- A basic type**
- 住居専有面積 / 78.30㎡(23.68坪)
 - M B 面積 / 0.97㎡(0.29坪)
 - バルコニー面積 / 25.62㎡(7.75坪)
 - プライベートトランク面積 / 5.22㎡(1.57坪)
 - プライベートポーチ面積 / 10.12㎡(3.06坪)
 - 合計面積 / 120.23㎡(36.36坪)



3人家族(20代)

車を2台所有しているため、敷地内の平面駐車場に2台停められることが決め手となりました。

全戸分平面式駐車場完備

月額使用料(1台目) **0円~**

Bタイプ302号室 販売価格3,568万円(税込)ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代全て込みで **月々78,819円**

頭金 **8万円**

ボーナス払い(年2回) **99,170円**

4人家族(30代)

子どもが生まれ、荷物も増える中、大型のプライベートトランクの収納は嬉しいです!

全戸住戸前に大型のプライベートトランク完備

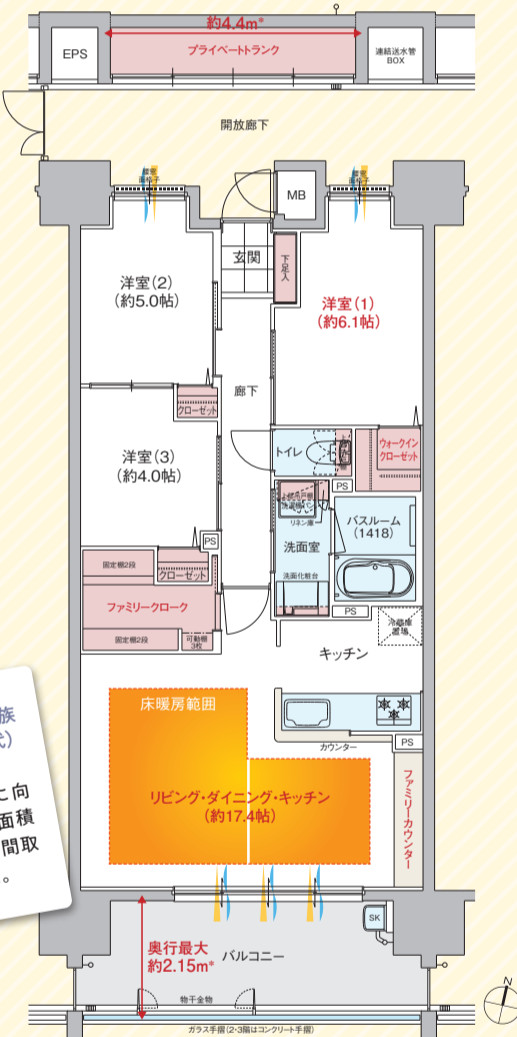


ガラス手摺採用の全戸ワイドバルコニー

NTT西日本 フレッツ光 全戸一括プラン採用

受信・送信 最大概ね1Gbps*

光ファイバー使用料・プロバイダ料 毎月の管理費にコミ!



- B basic type**
- 住居専有面積 / 73.19㎡(22.13坪)
 - M B 面積 / 0.70㎡(0.21坪)
 - バルコニー面積 / 13.15㎡(3.97坪)
 - プライベートトランク面積 / 4.47㎡(1.35坪)
 - 合計面積 / 91.51㎡(27.68坪)

お客様用駐車場ご案内図



現地のご案内は「完全予約制」となっております。実物住戸見学をご希望の方は事前に下記フリーダイヤルまたはWEBからご予約をお願いします。

- 棟内モデルルームご見学予約のご案内
- インターネットから来場予約
 - お電話で来場予約

〈事業主・売主〉

■物件概要●名称/ヴェルディ・ステーションテラス出雲●所在地/島根県出雲市塩治善行町8番(地番)●交通/一畑バス・サノオ観光「鑑町」バス停徒歩3分●用途地域/防火地域・近隣商業地域(指定なし(建築基準法第22条指定区域)●その他の地域地区等/都市計画区域内(区域区分非設定・市街地地域(景観計画関係)●地目/宅地●建ぺい率/90%(許容)●容積率/300%(許容)●構造/規模/RC造ラーメン構造・地上15階建●敷地面積/2,542.99㎡●建築面積/516.42㎡●建築延床面積/5,767.58㎡●建築確認番号/第ERI-23010629号(2023年7月19日付)●総戸数/59戸●販売戸数/20戸●間取り/3LDK(20戸)●販売価格(税込)/3,448万円(1戸)~4,318万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/4,100万円台(4戸)●住居専有面積/72.35㎡(4戸)~83.08㎡(5戸)●バルコニー面積/13.07㎡(4戸)~26.76㎡(5戸)●プライベートトランク面積/2.39㎡(4戸)~5.52㎡(5戸)●プライベートポーチ面積/10.12㎡(5戸)~12.61㎡(5戸)●駐車場/107台(平面式)※内、来客用1台・総別駐車場45区画含む●駐輪場/119台(平面式)41台・スライドラック式78台)●管理費(月額)/13,000円~14,900円●修繕積立金(月額)/2,890円~3,320円●管理準備金(一括)/26,000円~29,800円●修繕積立金(一括)/346,800円~398,400円●駐車場使用料(月額)/0円~8,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/【敷地】区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅建物取引業協会会員、(社)全国宅建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社トータテマシヨウ販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(10)第11656号、(社)広島県宅建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所●施工/株式会社鴻地組●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2025年11月完成済●入居/即入居可●諸手続き完了後●広告有効期限/2026年11月末日●記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。●記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となります。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。●先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。