

LOCATION

駅前、街なか、店近。感じる時間のゆとりと暮らしやすさ。



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

完成物件のメリット

外観や共用部を実際に体感できる



マンション全体の質感と雰囲気を感じることができ、エントランスや共用施設なども実際に見て歩くことで使い勝手を確認できます。

実際の住戸内を見学できる



室内の広さや明るさ、眺望などを体感することで、実際の住み心地をイメージしやすくなります。

契約後、すぐに入居できる



手続きが完了後すぐに入居できるため、今のお住まいの家賃などの費用を最低限に抑えることができます。

※掲載の写真は「ウェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影(2025年12月)し、CG加工をしたものであります。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

■物件概要●名称／ウェルディ・ステーションテラス出雲●所在地／島根県出雲市塩治善行町8番(地番)●交通／一畑バス・スサノオ観光「鎧町」バス停徒歩3分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・指定なし(建築基準法第22条指定区域)●その他の地域地区等／都市計画区域内・区画区分未設定・市街地地域(景観計画関係)●地目／宅地●建ぺい率／90%(許容)●容積率／300%(許容)●構造・規模／RC造ラーメン構造・地上15階建●敷地面積／5,242.99m²●建築延床面積／516,24m²●建築確認番号／第ERI-23010629号(2023年1月19日付)●総戸数／59戸●販売戸数／20戸●間取り／3LDK(20戸)●販売価格(税込)／4,488万円(1戸)～4,318万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)／4,100万円(4戸)●住居専有面積／72.35m²(4戸)～83.08m²(5戸)●バルコニー面積／13.07m²(4戸)～26.76m²(5戸)●プライベートランク面積／2.39m²(4戸)～5.52m²(5戸)●プライベートポーチ面積／10.12m²(5戸)～12.61m²(5戸)●駐車場／107台(平面式)※内、来客用1台、縦列駐車場45台を含む●駐輪場／119台(置式41台、スライドラック78台)●管理費(月額)／13,000円～14,900円●修繕積立金(月額)／2,890円～3,320円●管理準備金(一括)／26,000円～29,800円●修繕積立基金(一括)／346,800円～398,400円●駐車場使用料(月額)／0円～8,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／[敷地]区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・先主・株式会社信和不動産 TEL.(082)232-1515(代)広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータルマンション販売 TEL.082-240-5600(代)広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社沖本初建築設計事務所●施工／株式会社鶴池組●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2025年11月完成済●入居予定／即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限／2026年7月末日※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。』

(事業主・先主)

お問い合わせは／ウェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除)

信和不動産

0120-717-012

信和不動産
www.shinwa-fudosan.com

ウェルディ・ステーションテラス出雲

即入居可

※諸手続き完了後

物件の詳細は
WEBで

完成お披露目会

実邸公開中

現地にて実際のお部屋をご覧いただけます。

PLANT出雲店



販売価格
中住戸3LDK 3,400万円(税込)
角住戸3LDK 3,900万円(税込)

全戸分平面式
駐車場完備
月額使用料(1台目) 0円～

〈先着順〉2台目駐車場も多数確保 [2台目月額使用料 3,000円～]
※詳しく述べる場合はお尋ねください。



冬の寒さに備えたあたたか仕様
全戸床暖房&
ガスファンヒーター
完備

PLANT出雲店

徒歩 5分
(約370m)



JR「出雲市」駅
(南口) 徒歩 7分
(約500m)



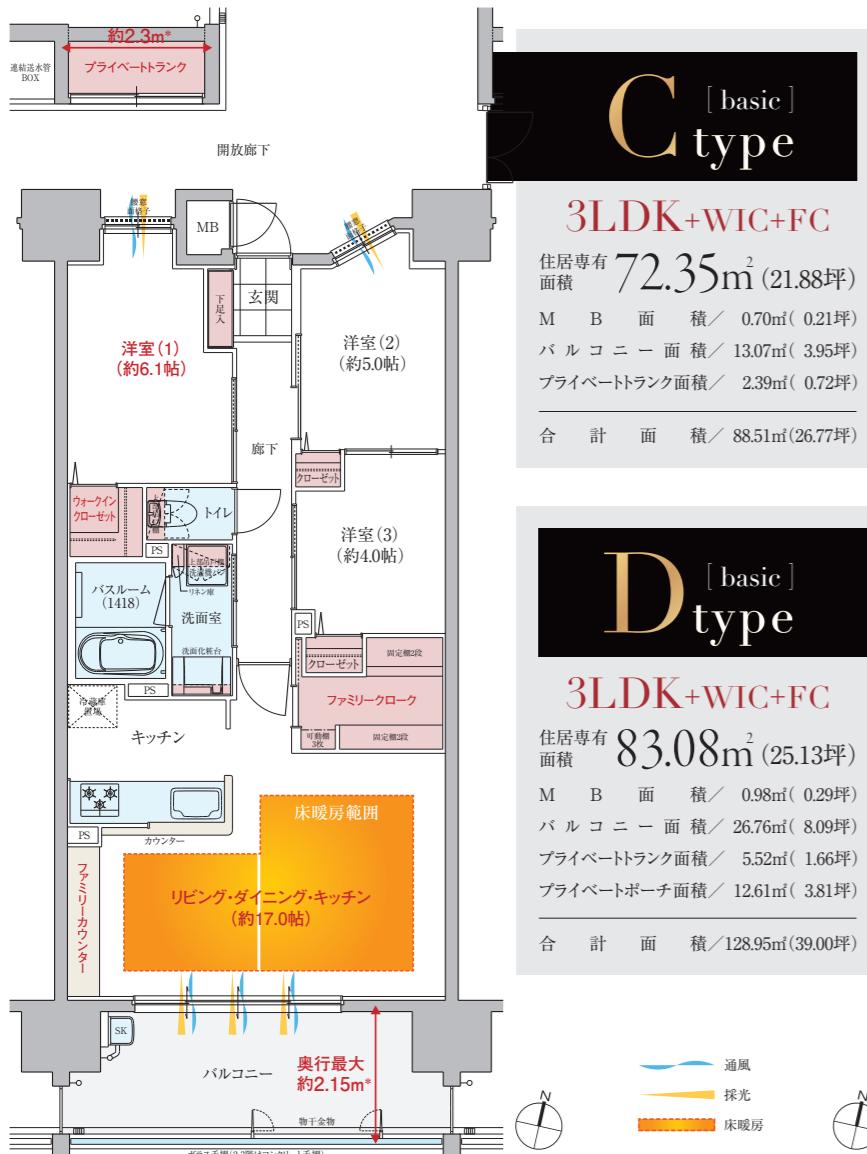
来場予約は
こちら
↓





※掲載の写真は「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影(2025年12月)し、CG加工を施したもの。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

PLAN こだわりの工夫が随所に。住まう人発想の独創的な設計。



Cタイプ303号室 販売価格3,448万円(税込)をご購入の場合の
お支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代
全て込みで

月々 **71,806円**

頭金8万円

ボーナス払い(年2回)
101,101円

住宅ローン/52,916円
管理費/13,000円
修繕積立金/2,890円

駐車場代 1台目/0円
2台目/3,000円
(駐自動車区画分含む)



全戸住戸前に大型の プライベートトランク完備

購入者様の声

子どもが生まれ、荷物も増える中、大型のプライベートトランクは嬉しいです!また、ファミリークローケやウォーキングクローゼットなど収納が充実している点が魅力的でした。

4人家族(30代)



ファミリークローケ

ウォーキングクローゼット

足元から暖める ガス温水式の床暖房を標準採用。

リビング・ダイニングにガス温水式の床暖房を設置。足元からじんわりと温まり、ふく射熱で部屋全体をやわらかく暖めます。空気が乾燥しにくく、快適に過ごせます。



ガラス手摺採用^{※1}の全戸ワイドバルコニー



Your Verdy
ヴェルディマンション・オーナーズリポート

「ヴェルディマンション」に
決めて、よかったです♪
購入者様の声を
ご覧いただけます。

詳しくは Your Verdy で 検索



購入者様の声

大きなバルコニーに向かってリビング・ダイニングの面積が広くとられていて、間取りが気に入りました。

3人家族(30代)



リビング学習に最適な ファミリーカウンター

生活スタイルや家族構成にあわせて自由に利用できるファミリーカウンター。保護者さまのそばで勉強するリビング学習は、学習効果が高まるという嬉しいデータもあります。

詳しくは Your Verdy で 検索

安心&先進の設備・仕様を標準採用。



Raccess(ラクセス)ハンズフリーキーシステム

オートロックシステムの解錠、戸建玄関の施錠・解錠も、簡単に操作できます。ポップアップキーをご利用になれば、カバンやポケットに携帯してリーダーに近づくと、自動的にオートロックドアが解錠。戸建玄関もグリップのボタンを押すだけ。宅配ボックスとも連動し、利便性を高めています。

※Raccessポップアップキーおよびノンタッチタグは、お引き渡しの際にお渡しする鍵のうち、一部です。詳しくは係員にお尋ねください。

エアータップ(非接触ボタン)

タッチレスでエレベーターを操作する「エアータップ」を採用。

※車椅子用乗場ボタン、カゴ車椅子用操作盤、非常呼ボタン、戸閉ボタン是非接触ではありません。予めご了承ください。

全戸ペアガラス採用

ガラス間の空気などの層が、外からの熱や冷気を防ぐため、断熱性に優れています。

※車椅子用乗場ボタン、カゴ車椅子用操作盤、非常呼ボタン、戸閉ボタン是非接触ではありません。予めご了承ください。

豊かさを紡ぐ、充実した共用施設。

全戸分平面式 駐車場完備



月額使用料
(1台目) **0円~**

〈先着順〉2台目駐車場も多数確保
[2台目月額使用料3,000円~]



ワーク・スタディルーム



ペット用足洗場



24時間対応ゴミ置場