

LOCATION

駅前、街なか、店近。感じる時間のゆとりと暮らしやすさ。

徒歩
5分
(約370m)

徒歩
7分
(約500m)

徒歩
3分
(約180m)

徒歩
5分
(約360m)

徒歩
5分
(約370m)

徒歩
3分
(約180m)

※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

完成物件のメリット

外観や共用部を実際に体感できる

マンション全体の質感と雰囲気を感じることができ、エントランスや共用施設なども実際に見て歩くことで使い勝手を確認できます。

実際の住戸内を見学できる

室内の広さや明るさ、眺望などを体感することで、実際の住み心地をイメージしやすくなります。

契約後、すぐに入居できる

手続きが完了後すぐに入居できるため、今の住まいの家賃などの費用を最低限に抑えることができます。

※掲載の写真は「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影(2025年12月)し、CG加工を施したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

■物件概要●名称／ヴェルディ・ステーションテラス出雲●所在地／島根県出雲市塩治善行町8番(地番)●交通／一畑バス・スナオ観光「鑑町」バス停 徒歩3分●用途地域・防火地域／近隣商業地域・指定なし(建築基準法第22条指定区域)●その他の地域地区等／都市計画区域内・区域区分非設定・市街地地域(景観計画関係)●地目／宅地●建ぺい率／90%(許容)●容積率／300%(許容)●構造・規模／RC造ラームン構造・地上15階建●敷地面積／2,542.99㎡●建築面積／516.42㎡●建築延床面積／5,767.58㎡●建築確認番号／第ERI-23010629号(2023年7月19日付)●総戸数／59戸●販売戸数／20戸●間取り／3LDK(20戸)●販売価格(税込)／3,448万円(1戸)～4,318万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)／4,100万円台(4戸)●住居専有面積／72.35㎡(4戸)～83.08㎡(5戸)●バルコニー面積／13.07㎡(4戸)～26.76㎡(5戸)●プライベートランク面積／2.39㎡(4戸)～5.52㎡(5戸)●プライベートポーチ面積／10.12㎡(5戸)～12.61㎡(5戸)●駐車場／107台(平面式)※内、来客用1台、縦列駐車場45区画含む●駐輪場／119台(平置式41台、スライドラック式78台)●管理費(月額)／13,000円～14,900円●修繕積立金(月額)／2,890円～3,320円●管理準備金(一括)／26,000円～29,800円●修繕積立基金(一括)／346,800円～398,400円●駐車場使用料(月額)／0円～8,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態／敷地]区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤●事業主・売主／株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理／株式会社トータメンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／株式会社社本初建築設計事務所●施工／株式会社鴻池組●管理／株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所／販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関／全国不動産信用保証株式会社●竣工／2025年11月完成済●入居予定／即入居可※諸手続き完了後●広告有効期限／2026年7月末日 ※記載の住居専有面積は壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

〈事業主・売主〉

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(松江) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-717-012

携帯電話からも通話できます。

信和不動産

www.shinwa-fudousan.com

ヴェルディ・ステーションテラス出雲

即入居可

※諸手続き完了後

完成お披露目会

実邸公開中

現地にて実際のお部屋をご覧ください。

PLANT出雲店

販売価格

中住戸3LDK 3,400万円台(税込)

角住戸3LDK 3,900万円台(税込)

全戸分平面式 駐車場完備

月額使用料(1台目) 0円～

〈先着順〉2台目駐車場も多数確保[2台目月額使用料 3,000円～] ※詳しくは係員にお尋ねください。

冬の寒さに備えたあったか仕様 全戸床暖房&ガスファンヒーター完備

PLANT出雲店

徒歩 5分 (約370m)

JR「出雲市」駅(南口)

徒歩 7分 (約500m)

※掲載の写真は現地周辺上空から撮影(2025年12月)し、CG加工を施したものです。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

ご来場プレゼント

フリーダイヤルまたはWEBにて来場予約後、本状をお持ちいただいた方。

イオン商品券

Amazonギフトカード

QUOカード

ゆめタウン商品券

好きな商品券 5,000円分!

来場予約はこちら

※数に限りがあります。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約の上、モデルルームのご見学とアンケートにお答えいただいた新規ご来店の方に限ります。※1家族様ならびに1グループにつき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみのご来場はご遠慮ください。※その他キャンペーンご来場プレゼントと重複して商品差し上げることはできません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・QUOカード・ゆめタウンではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお願いいたします。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびこれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。



※掲載の写実は「ヴェルディステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影（2025年12月）し、CG加工を施したものです。家具・調度品は販売価格に含まれません。予めご了承ください。

PLAN こだわりの工夫が随所に。住もう人発想の独創的な設計。



Cタイプ303号室 販売価格3,448万円(税込)をご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代
全て込みで

月々 **71,806円**

頭金**8万円**

住宅ローン／52.916円
管理費／13,000円
修繕積立金／2,890円

ボーナス払い(年2回)
101,101円

1台目／0円
駐車場代 2台目／3,000円
(軽自動車区画分含む)

※ネット銀行住宅ローン借入額3,440万円、変動金利0.81%、50年返済※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2026年1月28日現在のもの、金融情勢の変化により変更になる場合があります。※掲載の住戸はご成約済みの場合があります。予めご了承ください。※駐車場の選定方法については係員にお尋ねください。

NTT西日本

フレッツ光 **光x2x2**

全戸一括プラン採用

受信・送信 最大概ね1Gbps ※1

光ファイバー使用料
プロバイダー料 毎月の管理費にコミ!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

全戸住戸前に大型のプライベートトランク完備

購入者様の声

子どもが生まれ、荷物が増える中、大型のプライベートトランクは嬉しいですね！また、ファミリークローカーやウォークインクローゼットなど収納が充実している点が魅力的でした。

4人家族(30代)

※タイプによって形状・大きさは異なります。
※住戸外の取納となりますので、気候の変化などに弱いものの取納はご注意ください。

ファミリークローカー

ウォークインクローゼット

足元から暖めるガス温水式の床暖房を標準採用。

リビング・ダイニングにガス温水式の床暖房を設置。足元からじんわりと温まり、ふく射熱で部屋全体をやわらかく暖めます。空気が乾燥しにくく、快適に過ごせます。

ガラス手摺採用※1の全戸ワイドバルコニー

※11～3階住戸を除く。

購入者様の声

大きいバルコニーに向かってリビング・ダイニングの面積が広くとられている間取りが気に入りました。

3人家族(30代)

購入者様の声

リビング学習に最適なファミリーカウンター。生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に利用できるファミリーカウンター。保護者さまのそばで勉強するリビング学習は、学習効果が高まるといううれしいデータもあります。

Your Verdy

ヴェルディマンション・オーナーズレポート

“ヴェルディマンション”に決めて、よかった♪
購入者様の声を
ご覧いただけます。

詳しくは **Your Verdy** で 検索

※掲載の写実はヴェルディシリーズのモデルルームまたは「ヴェルディステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影（2025年12月）したものでオプションも含まれています。家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

安心&先進の設備・仕様を標準採用。

Raccess(ラクセス)ハンズフリーキーシステム
オートロックシステムの解錠も、住戸玄関の施錠・解錠も、簡単に操作できます。ポップアップキーをご利用になれば、カバンやポケットに携帯してリーダに近づくと、自動的にオートロックドアが解錠。住戸玄関もグリップのボタンを押すだけ。宅配ボックスとも連動し、利便性を高めています。

※Raccessポップアップキーおよびノンタッチタグは、お渡しの際にお渡する鍵のうち、一部です。詳しくは係員にお尋ねください。

豊かさを紡ぐ、充実した共用施設。

全戸分平面式 駐車場完備

月額使用料
(1台目) **0円**~

〈先着順〉2台目駐車場も多数確保
[2台目月額使用料3,000円~]

ワーク・スタディールーム

※掲載のワーク・スタディールーム写真は「ヴェルディステーションテラス出雲」を撮影したものです。※掲載の共用施設写真はヴェルディシリーズのもので実際とは異なります。予めご了承ください。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。

ペット用足洗場

24時間対応ゴミ置場