

堂々完成

棟内モデルルーム
オープン！

予約制

現地にて実際のお部屋をご覧いただけます。

即入居可

申請手続き完了後

JR「出雲市」駅
(南口)

ACCESS

徒歩7分

(約500m)

PLANT出雲店

SHOPPING

徒歩5分

(約370m)

全戸分平面式
駐車場完備

PARKING LOT

月額使用料
(1台目)

0円～

先着順 2台目駐車場も多数確保 [2台目月額使用料 3,000円～]

※詳しくは係員にお尋ねください。



ヴェルディ・ステーションテラス出雲

販売
価格

3,400万円台～^(税込)

冬の寒さに備えたあったか仕様

全戸床暖房&ガスファンヒーター完備

全戸住戸前に大型プライベートトランク完備

信和不動産

事前予約のお願い

ご来場にあたり、
右記フリーダイヤルまたはWEBサイトにて
事前予約をお願いいたします。

1 インターネットから
来場予約

QRコードを読み取ってください▶



2 お電話で来場予約

営業時間 / 10:00～19:00 定休日 / 火曜日、水曜日(祝日除く)

0120-717-012

[携帯電話からも通話できます。]
※時間外のご希望に拾えない場合があります。予めご了承ください。



新春フェア 2026 1/8～2/1日まで
ご来場プレゼント

フリーダイヤルまたはWEBにて来場
予約後、本状をお持ちいただいた方。

イオン 商品券 or Amazon ギフトカード or QUO カード or ゆめタウン 商品券

お好きな商品券
いずれかおひとつ 5,000円分!

※数に限りがあります。無くなり次第終了となります。※プレゼントは事前予約の上、モデルルームのご見学とAmazonギフト券へお支払いいただいたお客様の方に限りです。※1家庭様につき1回限りとなります。※各店舗・地域での実施状況はご遠慮ください。※その他キャンペーンで来場プレゼントと重複して商品券を差し上げることができません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはイオン・Amazon・QUOカード・ゆめタウンではお受けしていません。ヴェルディ・ステーション・テラスはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。[Amazonギフト券について] Amazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

PLAN こだわりの工夫が随所に。住もう人発想の独創的な設計。



全戸住戸前に
大型プライベートトランク
完備

購入者様の声

子どもが生まれ、荷物も増える中、大型のプライベートトランクは嬉しいですね。また、ファミリークロックやウォークインクローゼットなど収納が充実している点が魅力的でした。



4人家族(30代)



ファミリークロック

ウォークインクローゼット



全戸床暖房&ガスファンヒーター採用



“ヴェルディ”オリジナル

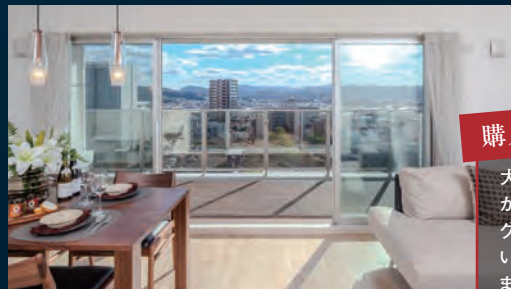
リビング学習に最適なファミリーカウンター

生活スタイルや家族構成にあわせて自由に、便利に利用できるファミリーカウンター。保護者さまのそばで勉強するリビング学習は、学習効果が高まるといううれしいデータもあります。



ガラストップ 3つ口ガステーブル

耐熱ガラスのトッププレートは凹凸が少なく、掃除が簡単。消し忘れや立ち消えがあっても安心のSiセンサー付きです。



センターオープンサッシ

購入者様の声

大きいバルコニーに向かってリビング・ダイニングの面積が広くとられていたのが気に入りました。

3人家族(30代)



ガラス手摺採用^{※1}の全戸ワイドバルコニー

※1 1〜3階住戸を除く。

Your Verdy

ヴェルディマンションオーナーズレポート

“ヴェルディマンション”に決めて、よかった。購入者様の声をご覧いただけます。



詳しくは Your Verdy で 検索

※掲載の写真はヴェルディシリーズのモデルルームまたは「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地モデルルームを撮影（2025年12月）したものでオプションも含まれています。家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

全戸分平面式駐車場完備

月額
使用料
(1台目)

0円~

〈先着順〉2台目駐車場も多数確保[2台目月額使用料3,000円~]

平面式駐車場のメリット

- すぐに出入庫でき、出庫が混み合う時間帯でも待ち時間ありません。
- SUVもハイパーカーも駐車でき、クルマ選びの自由度が高まります。*
- 駐車スペースに余裕があり、車庫入れが苦手な方も安心です。
- 機械式のような面倒な操作がなく、駐車場の維持管理も容易です。

駐車場2台分のメリット

- ご家族やご友人が気軽に訪問できる。
- お車が車を購入したときも安心。
- 通勤用の車を所有したい方・共働きの方に。
- お買い物・お子様の送迎などセカンドカー一用。

*一部高層制限のある区画もあります。※詳しくは係員にお尋ねください。

安心&先進のセキュリティシステム。



Raccess(ラクセス)ハンズフリーキーシステム

オートロックシステムの解錠も、住戸玄関の施錠・解錠も、簡単に操作できます。ポップアップキーをご利用になれば、カバンやポケットに携帯してリーダに近づくと、自動的にオートロックドアが解錠。住戸玄関もクリップのボタンを押すだけ。宅配ボックスとも連動し、利便性を高めています。

※Raccessポップアップキー・およびノンタッチタクトは、お引き渡しの際にお渡しする鍵のうち、一部です。詳しくは係員にお尋ねください。

エータップ(非接触ボタン)

タッチレスでエレベーターを操作する「エータップ」を採用。操作ボタンと一体型のセンサーに、手や指をかざすだけでボタンが点灯します。触れることなく操作できるため衛生的でスムーズに利用できます。

※車椅子用乗場ボタン、カゴ車椅子用操作盤、非常時ボタン・閉ボタンは非接触ではありません。予めご了承ください。

NTT西日本
フレッツ光
全戸一括プラン採用

受信・送信 最大概ね1Gbps^{※1}

光ファイバー使用料
プロバイダー料 毎月の管理費にコミ!

※インターネットの利用は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。※1通信技術規格における最大値に基づいたイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

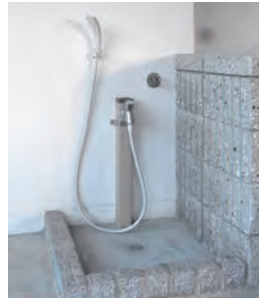
豊かさを紡ぐ、充実した共用施設。



ワーク・スタディールーム

エントランスホールに隣接してワーク・スタディールームを設置。在宅ワークをはじめ、書斎や自習室感覚で利用できる落ち着いた環境をご用意しました。

※掲載のワーク・スタディールーム写真は「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」を撮影したもので、※掲載の共用施設写真はヴェルディシリーズのもので実際とは異なります。予めご了承ください。※共用施設の利用時間や利用方法は、詳しくは係員にお尋ねください。



ペット用足洗場



24時間対応ご置場

お客様用駐車場ご案内図

ご見学は完全予約制となります。ご予約後「ヴェルディ・ステーションテラス出雲」現地で直接お越しください。

カーナビへの現地住所入力 島根県出雲市塩治善行町8

1 インターネットから来場予約

2 お電話で来場予約

※満席の際にはご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

QRコードを読み取ってください。

お車でご来場の際は、見学者様専用の止まりがある駐車場番号37〜42いずれかの区画をご利用ください。

棟内モデルルームご見学予約のご案内

■物件概要●名称/ヴェルディ・ステーションテラス出雲●所在地/島根県出雲市塩治善行町8番(地番)●交通/一畑バス・サノオ観光「鑑町」バス停 徒歩3分●用途地域/防火地域/近隣商業地域/指定なし(建築基準法第22条指定区域)●その他の地域地区等/都市計画区域内・区域区分非設定・市街地地域(景観計画関係)●地目/宅地●建ぺい率/90%(許容)●容積率/300%(許容)●構造・規模/RC造・ラーメン構造・地上15階建●敷地面積/2,542.99㎡●建築延床面積/5,767.58㎡●建築確認番号/第ERI-23010629号(2023年7月19日付)●総戸数/59戸●販売戸数/21戸●間取り/3LDK(21戸)●販売価格(税込)/3,448万円(1戸)~4,338万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,500万円台~4,100万円台~4,300万円台(各4戸)●住居専有面積/72.35㎡(5戸)~83.08㎡(6戸)●バルコニー面積/13.07㎡(5戸)~26.76㎡(6戸)●プライベートトランク面積/2.39㎡(5戸)~5.52㎡(6戸)●プライベートポーチ面積/10.12㎡(5戸)~12.61㎡(6戸)●駐車場/107台(平面式)※内、来客用1台・縦列駐車場45区画含む●駐輪場/119台(平置式41台、スライドラック式78台)●管理費(月額)/13,000円~14,900円●修繕積立金(月額)/2,890円~3,320円●管理準備金(一括)/26,000円~29,800円●修繕積立基金(一括)/346,800円~398,400円●駐車場使用料(月額)/0円~8,000円※詳しくは係員にお尋ねください。●分譲後の権利形態/[敷地]区分所有者全員建物専有面積割合による所有権の共有[建物]専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託●管理員の勤務形態/日勤●事業主・売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL.(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社・ターナメンション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL.(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第01656号、(社)広島県宅地建物取引業協会会員、(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社沖本初建築設計事務所●施工/株式会社鴻池組●管理/株式会社穴吹コミュニティ●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工/2025年11月完成済●入居予定/即入居可※諸手続完了後●広告有効期限/2026年2月1日※記載の住居専有面積は専有面積はこれよりも少なくなります。※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。